

Kalenderjahr _____

Name, Vorname (in Druckbuchstaben) _____

Vermietung und Verpachtung _____

Name des jeweiligen Objektes _____

 Bitte stellen Sie **je Vermietungsobjekt** die Belege **gesondert** zusammen.

Stammdaten	ja	nein	Bemerkungen
Haben Sie das Objekt in diesem Jahr angeschafft? oder Handelt es sich um ein Objekt, von dem Ihr Steuerberater noch keine Kenntnis hat? oder Haben sich die Verhältnisse im Vergleich zum Vorjahr geändert. (Nutzung, Aufteilung u. ä.)			Falls ja, bitte <u>Stammblatt Vermietung und Verpachtung</u> beifügen
Mietverträge bzw. Nachträge einreichen (sofern noch nicht vorliegend)			Bitte beifügen
Beträgt Ihrer Meinung nach die Miete samt Nebenkosten mind. 66 % der ortsüblichen Miete?			

Einnahmen	ja	nein	Bemerkungen
Aufstellung der erhaltenen Mieten (ggf. mit Kontoauszug Mietenkonto)			Bitte beifügen
Aufstellung der erhaltenen Nebenkosten (ggf. mit Kontoauszug Mietenkonto)			Bitte beifügen
Nebenkostenabrechnung mit dem Mieter			Bitte beifügen

Werbungskosten	ja	nein	Bemerkungen
- Aufstellung über die Fahrten zum Objekt (Falls umfangreicher, bitte ggf. das Formular „Reisekosten“/Excel-Tabelle-Reisekosten anfordern)			Bitte beifügen
- Schuldzinsen und Bankgebühren			Bitte beifügen
- Reparaturaufwendungen/Erhaltungsaufwand			Bitte beifügen
- Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr			Bitte beifügen
- Wasser-/Abwasser- und Stromkosten			Bitte beifügen
- Heizungskosten/Wartung			Bitte beifügen
- Schornsteinfeger			Bitte beifügen
- Hausversicherung			Bitte beifügen
- Verwalter/Hausgeldabrechnung des laufenden Vorjahres (sofern noch nicht vorliegend)			Bitte beifügen
- Haben Sie darüber hinaus noch Beteiligungen an anderen Vermietungs- und Verpachtungsobjekten (z.B. geschlossenen Immobilienfonds)?			

Datum _____

Unterschrift _____